Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

1063 / 22-07-2020
189 Том 4 Акт № 694
16008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и п
КМЕТ НА (
Трайко Анд
(име,презим

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 2637
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	08-07-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД-18-78/ 30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-471598-08.06.2020 г. на СГКК - Софийска област към АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57529.19.89 (петдесет и седем хиляди, петстотин двадесет и девет, точка, деветнадесет, точка, осемдесет и девет) по кадастрална карта на с. Понор, община Костинброд, местност "Петков вртоп"; с площ 15899 (петнадесет хиляди осемстотин деветдесет и девет) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята - десета; предходен идентификатор- няма; номер по предходен план - 019089;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Понор, местност "Петков вртоп", имот с идентификатор 57529.19.89;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 57529.19.69, 57529.19.68, 57529.19.73, 57529.19.166, 57529.19.59, 57529.19.52, 57529.19.58, 57529.19.54, 57529.19.55, 57529.19.57, 57529.19.130, 57529.19.62, 57529.19.98, 57529.19.61, 57529.19.60;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	178,90 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314019782 / 26.06.2020 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1294 от 22.05.2014 г. на кмета на община Костинброд.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС.

чл. 6 от рег.
ES679/2016
/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1575413-27.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57529.19.89**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Понор**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-78/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Понор**

Местност: **"ПЕТКОВ ВЪРТОП"**

Площ: **15899 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

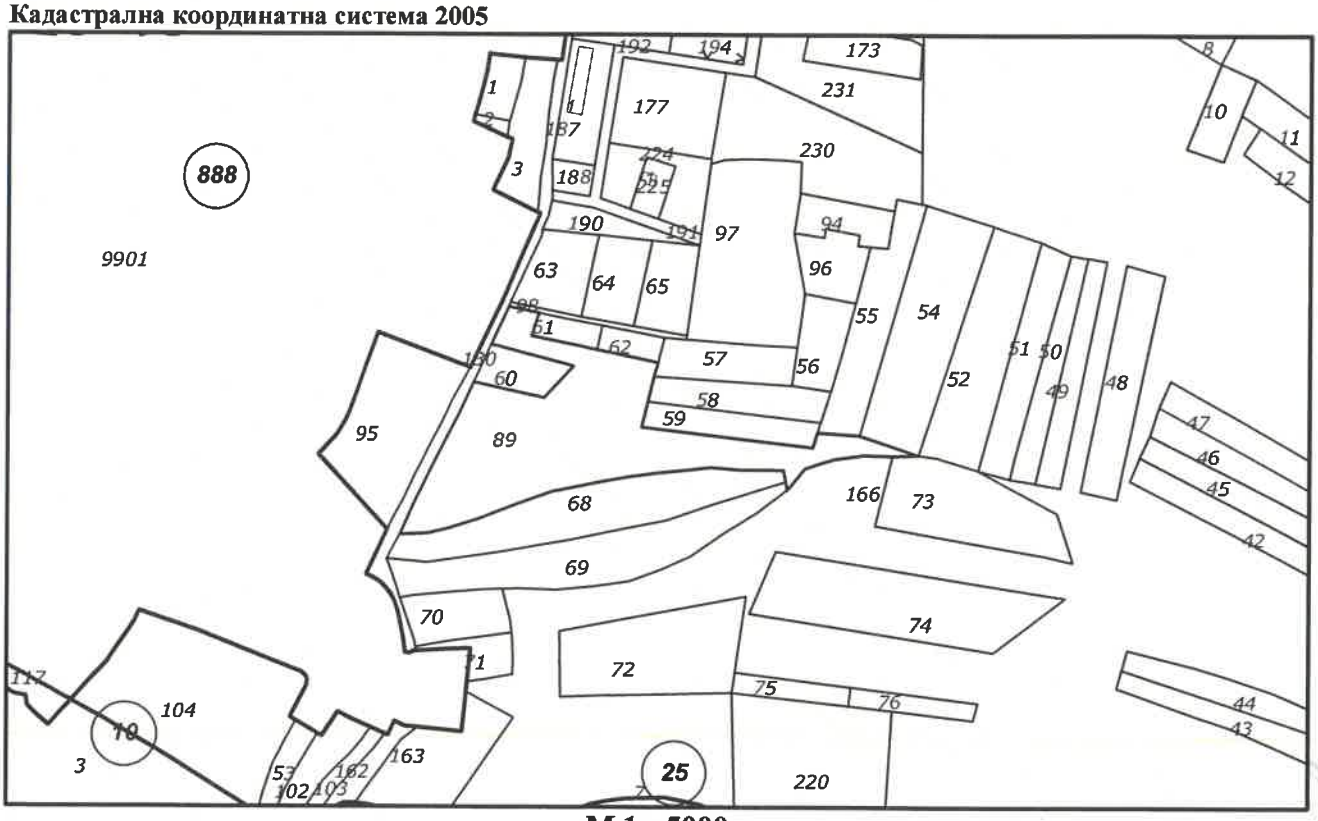
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **019089**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **57529.19.54, 57529.19.55, 57529.19.57, 57529.19.58, 57529.19.59, 57529.19.60, 57529.19.61, 57529.19.62, 57529.19.68, 57529.19.69, 57529.19.73, 57529.19.98, 57529.19.130,**

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

57529.19.166

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 189, том 4, рег. 1063, дело 594 от 22.07.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ирина Донева

чл. 6 от рег. ЕС 679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

А ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.ПОНОР , описание на земята: М.ПЕТКОВ ВЪРТОП и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	57529.19.89	Категория X	15899.00	99.40 €	194.41 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 99.40 € / 194.41 лв. словом: ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 41 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ .2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ВА